

Kosteneinschätzung eines sehr soliden mittelständischen Bauunternehmers für den Rohbau der Grundversion meines Öko-Hauses einschließlich Erdarbeiten sowie Baustelleneinrichtung aus dem Sommer 2018:

Grundlage hierfür ist ein ebenerdiges Grundstück auf Straßenniveau mit einer Lage des Hauses von ca. 30 cm über der Straße. Nicht im Preis enthalten sind Ver- und Entsorgungsanschlüsse.

Nachfolgend nun eine Auflistung der Arbeiten und Kosten unterteilt in 22 Punkten:

1. Baustelleneinrichtung einschließlich Strom, Wasser, Kran und Toilette für die Dauer des Rohbaus: 4.300,-- €
2. Mutterboden ca. 25 cm stark ausheben: 760,-- €
3. Erdaushub seitlich auf dem Grundstück lagern: 672,-- €
4. Entwässerung unter der Bodenplatte: 278,-- €
5. Erdaushub Frostschürze 30/60 cm seitlich auf dem Grundstück lagern: 357,-- €
6. Fundamentbeton der Frostschürze: 1.647,-- €
7. Filterschicht d=20 cm im Mittel liefern, einbauen und verdichten: 1.617,-- €
8. KG Rohre DN 100 liefern und verlegen einschließlich Sandabdeckung und Formstücke (nur unter Bodenplatte): 472,-- €
9. Leerrohr Kabuflex DN 100 liefern und einbauen: 342,-- €
10. Sauberkeitsschicht d=5 cm Beton C 20/25 herstellen: 1.089,-- €
11. Stahlbeton-Bodenplatte d=25 cm C25/30: 4.828,-- €
12. Randschalung der Bodenplatte bis 45 cm hoch: 1.029,-- €
13. Styrodur d=120 cm an Randschalung befestigen: 588,-- €
14. Bitumenbahn G 22 DD liefern und unter der ersten Schicht im Mörtelbett einbauen: 1.092,-- €
15. Bitumenbahn R 500 liefern und unter der Decke einbauen: 234,-- €
16. Mauerwerk Bisoplan 09 mit 49 cm Mauerstärke oder dem entsprechende Porotonziegel von JUWÖ bei einer lichten Raumhöhe von 3 m: 15.964,-- €
17. Mauerwerk 24er Normaplan: 1.536,-- €
18. Zulage für Stürze über Türen und Fenster: 1.659,-- €
19. Stahlbetondecke als Filigrandecke d=20 cm; Ober- und Unterseite waagerecht: 8.990,-- €
20. Baustahl liefern und an Stürzen und Decke einbauen: 7.560,-- €
21. Styrodur 120 mm liefern und an Stürzen und Decke einbauen: 408,-- €
22. Abdichtung Sockelbereich Bodenplatte / Wand ca. 50 cm hoch mit Reativabdichtung: 1.012,-- €

Summe netto: 56.434,-- €
Mehrwertsteuer: 10.722,46 €
Summe brutto: 67.156,46 €

Nachfolgend nun eine Auflistung der Arbeiten und Kosten unterteilt in 22 Punkten:

1. 4.300,-- €
2. 760,-- €
3. 672,-- €
4. 278,-- €
5. 357,-- €
6. 1.647,-- €
7. 1.617,-- €
8. 472,-- €
9. 342,-- €
10. 1.089,-- €
11. 4.828,-- €
12. 1.029,-- €
13. 588,-- €
14. 1.092,-- €
15. 234,-- €
16. 15.964,-- €
17. 1.536,-- €
18. 1.659,-- €
19. 8.990,-- €
20. 7.560,-- €
21. 408,-- €
22. 1.012,-- €

Summe netto: 56.434,-- €

Mehrwertsteuer: 10.722,46 €

Summe brutto: 67.156,46 €